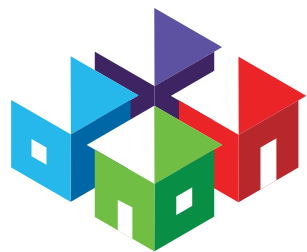




Mang Cả Thế Giới Đến Bên Bạn



VnOPI Fair

TRIỂN LÃM LỚN NHẤT VỀ
ĐẦU TƯ - ĐỊNH CƯ - DU HỌC - VIỆC LÀM

TRỞ THÀNH
CÔNG DÂN
TOÀN CẦU



Tự hào là Đối tác đồng hành, sáng lập & tài trợ Kim Cương



SAOKHUE-LIVING
Immigration & Investment



THÂN THANH VŨ
Sáng lập, Chủ tịch kiêm Giám đốc Điều hành

Đến với SAOKHUE-Living, chúng tôi thấu hiểu các nhu cầu và các mối bận tâm của từng khách hàng, cùng cảm nhận, chia sẻ và đồng hành với khách hàng...

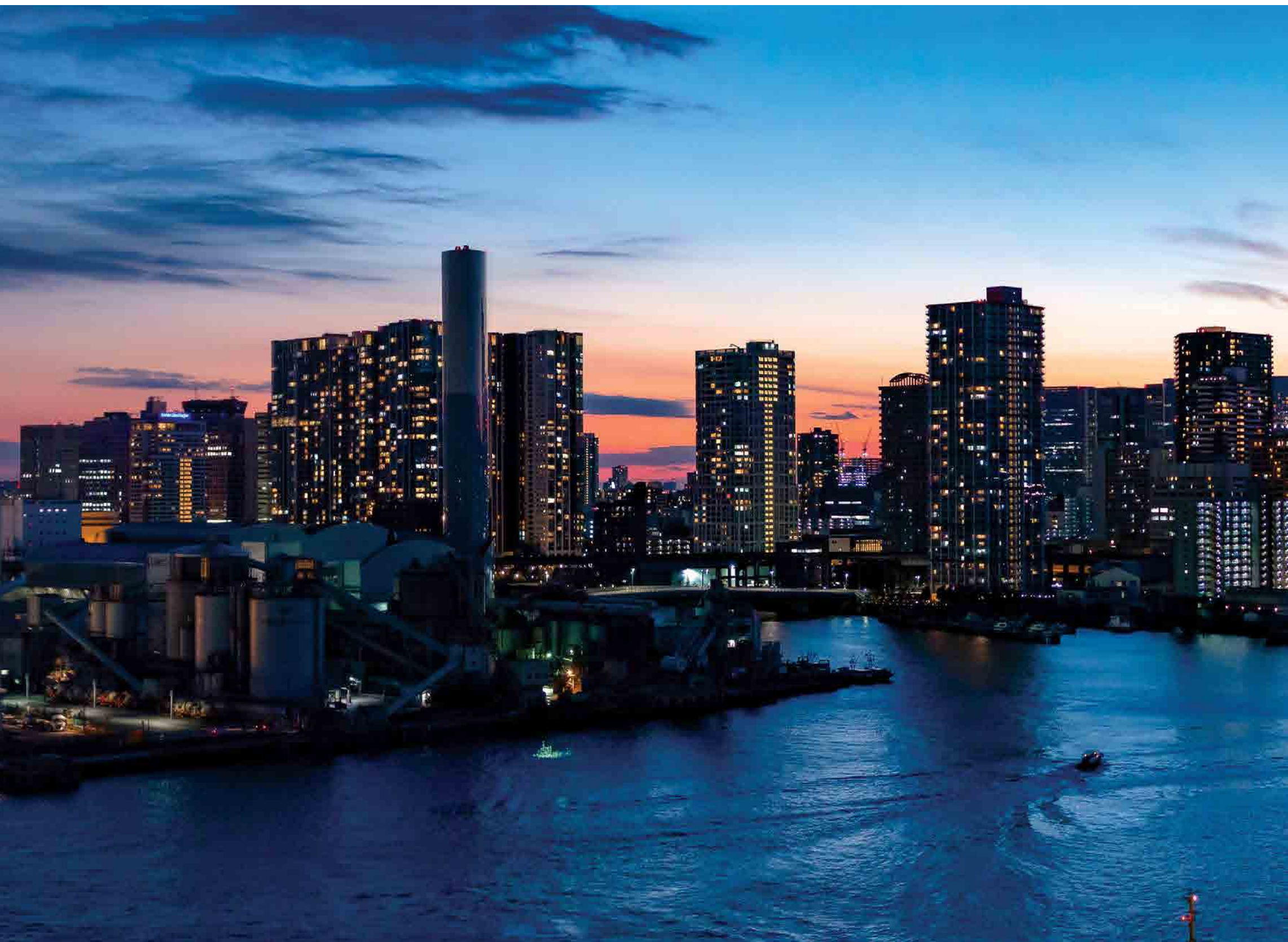
[SAOKHUE-Living là một thành viên của SAOKHUE Group]

Chúng tôi hiểu nhu cầu thực tiễn của khách hàng Việt ngày càng tăng về các dịch vụ sản phẩm tư vấn đầu tư, định cư, du học & du lịch tại nước ngoài, đồng thời nhận thấy việc thiếu thông tin và khó tiếp cận thông tin làm giảm đi các lựa chọn, tăng rủi ro và dễ bị lợi dụng dẫn đến việc làm méo mó thị trường và nhu cầu có thực của khách hàng Việt Nam. SAOKHUE-Living:

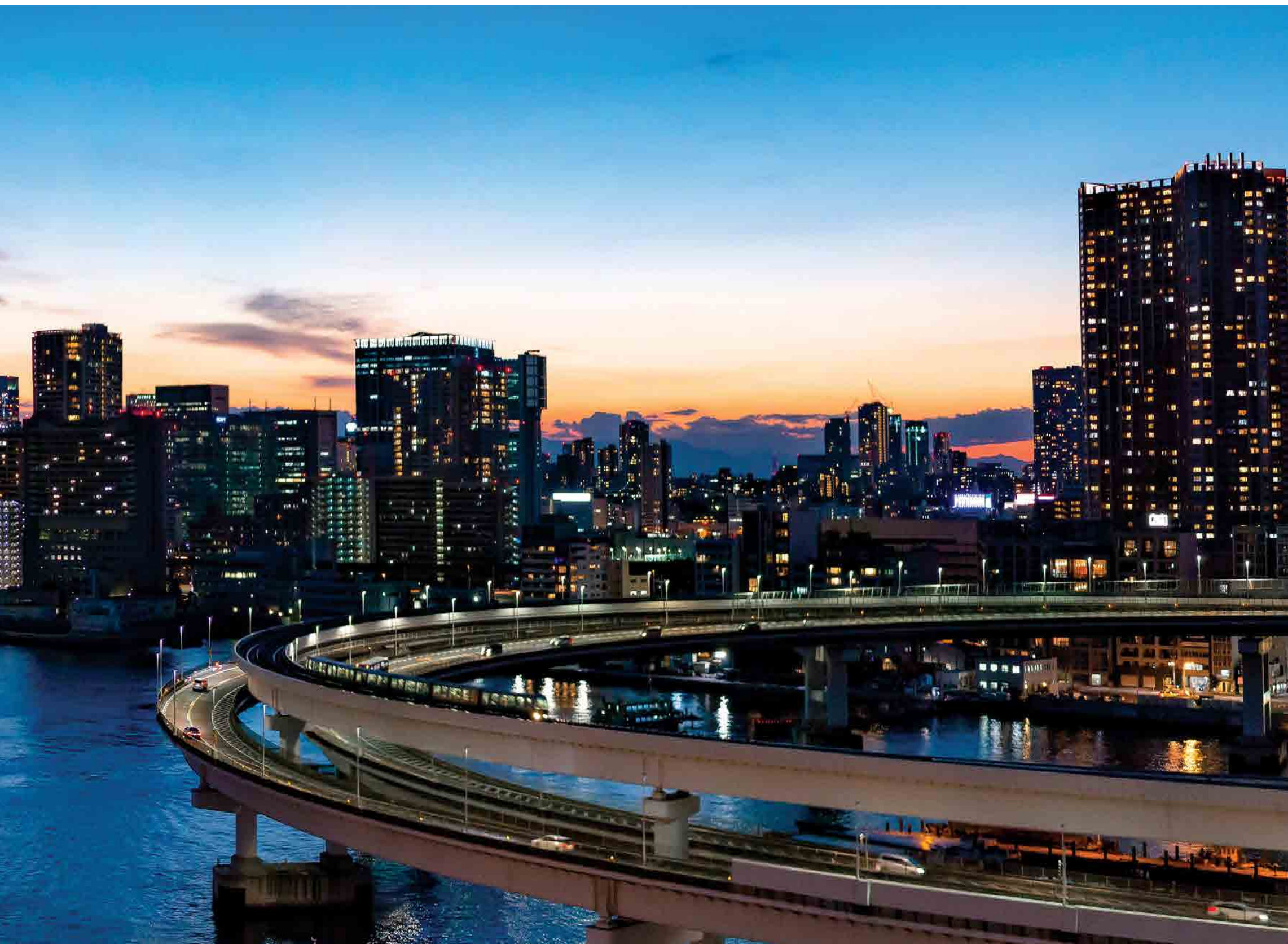
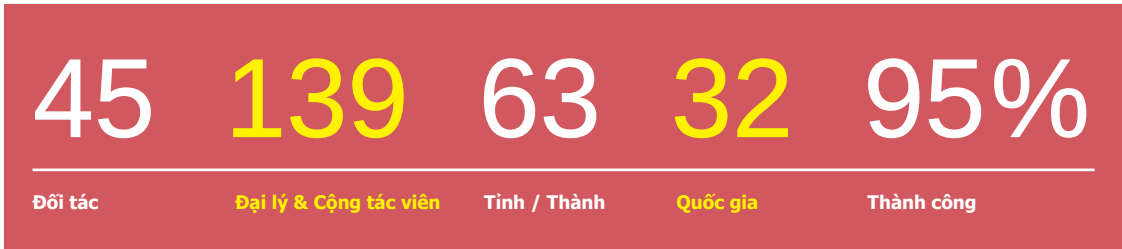
- Thiết lập cơ sở vững mạnh với các chuyên gia uy tín hàng đầu tại nước sở tại để đảm bảo sự thành công chắc chắn cho khách hàng của mình. Đội ngũ chuyên gia & các cộng sự, đối tác của chúng tôi đến từ Châu Âu, Mỹ, Úc, New Zealand, Canada, Nhật, Hàn Quốc, Trung Đông, Hongkong, Singapore, v.v

cùng các cộng sự hàng đầu tại Việt Nam bao gồm luật sư, chuyên viên tư vấn đầu tư & bất động sản, chuyên viên tư vấn tài chính và du học, chuyên viên thương mại quốc tế với hàng chục năm kinh nghiệm thực tiễn

- Kết hợp với các tổ chức tài chính, các lãnh sự quán, các tổ chức chính phủ, v.v. để mang đến các dịch vụ hoàn hảo nhất đáp ứng các nhu cầu cụ thể của khách hàng từ lúc bắt đầu đến khi an cư lạc nghiệp.
- Giúp cho rất nhiều gia đình, cá nhân, doanh nghiệp đầu tư, mở doanh nghiệp và định cư tại các quốc gia giàu có và thịnh vượng nhất trên thế giới.



MẠNG LƯỚI CỦA CHÚNG TÔI



CÁC NỀN TẢNG ĐÃ ĐƯỢC XÂY DỰNG SUỐT 20 NĂM



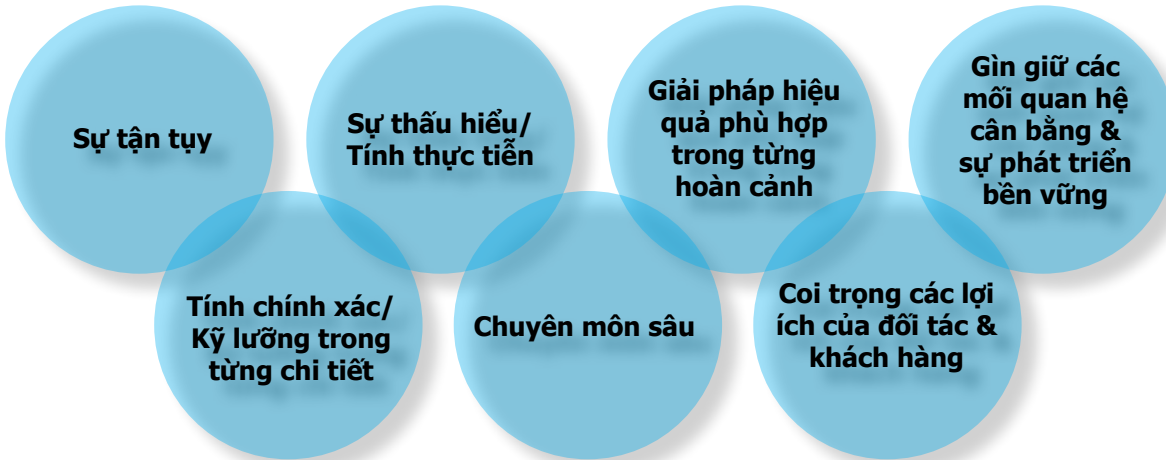
Đội ngũ của chúng tôi có lịch sử hơn 20 năm liên tục hỗ trợ các hoạt động đầu tư, thương mại và định cư cho các khách hàng giữa Việt Nam và các nước ở mức độ sâu rộng và chuyên nghiệp nhất. Chúng tôi vẫn tiếp tục sứ mệnh của mình với các giá trị đã được các đối tác, khách hàng khó tính nhất công nhận.

Trong suốt lịch sử hoạt động của mình, đam mê lớn nhất của chúng tôi là kết nối thành công về đầu tư, thương mại và định cư. Chúng tôi tập trung làm các việc này với sự hứng khởi, niềm vui và sự tập trung sâu nhất. Chúng tôi đã làm được rất nhiều việc và xây dựng được những mối quan hệ rất sâu rộng với các đối tác trong, ngoài nước ở từng địa phương, từng lĩnh vực và các đối tác toàn

cầu. Chúng tôi có am hiểu sâu thực tiễn về đặc thù từng ngành, văn hóa & hệ thống từng nơi.

Chúng tôi có nhiều khách hàng đối tác đã gắn bó duy trì mối quan hệ & sự cộng tác với chúng tôi suốt hơn 20 năm liên tục. Cơ sở dữ liệu về ngành, về địa phương, về từng quốc gia, thị trường, v.v. được chúng tôi cập nhật thường xuyên.

Trước một yêu cầu của một khách hàng, chúng tôi có thể ngay lập tức phân tích và xác định được điểm mấu chốt để giải quyết các yêu cầu này trên cơ sở tốc độ với hiệu quả cao nhất!



THÔNG TIN CHUNG VỀ THỊ TRƯỜNG ĐẦU TƯ VÀ ĐỊNH CƯ:



Theo Báo cáo Các Hoạt động quốc tế năm 2017 về Bất động sản tại Mỹ, được phát hành tháng 7/2017 bởi Hiệp hội BĐS Quốc gia Mỹ (NAR), người mua từ Việt Nam đã đầu tư khoảng 3 tỷ USD để mua nhà tại Mỹ trong thời gian từ T4/2016 – T3/2017. Các báo cáo không chính thức đã đưa ra con số còn cao hơn về số tiền người Việt Nam đã chi tại Mỹ và tổng số tiền người Việt Nam đã bỏ ra để đầu tư mua BĐS tại Mỹ, Úc, Châu Âu và các nước khác có thể vượt 10 tỷ USD mỗi năm với mức tăng trưởng hơn 8%/năm.

Theo báo cáo của Bộ Giáo dục và Đào tạo Việt Nam, hiện có hơn 130.000 sinh viên Việt Nam đang du học ở nước ngoài năm 2016 và khoảng 140.000 sinh viên trong năm 2017. Đa số đến Mỹ, Châu Âu, Nhật, Singapore và các nước phát triển cao khác.

Theo Hiệp hội Du lịch Việt Nam, trong năm 2016, khoảng 6.5 triệu lượt khách Việt Nam đã du lịch nước ngoài chi ra khoảng 7 tỷ USD, tăng 15% so với năm 2015.

Theo Bộ Y tế Việt Nam, người Việt Nam đã chi bình quân khoảng 2 tỷ USD/năm cho dịch vụ y tế ở nước ngoài với các điểm đến chính là Singapore, Châu Âu, Nhật, Mỹ, Hàn Quốc và Thái Lan.

Theo tổ chức Di trú Quốc tế (IOM) và Liên Hiệp Quốc (UN), từ năm 1990-2015, 2.558.678 người Việt Nam đã đi định cư tại các nước khác, chủ yếu là các nước phát triển, bình quân 100.000 người/ năm.

Theo ước tính và khảo sát của chúng tôi, trong năm 2018, dự kiến có hơn 10 tỷ USD đầu tư ra nước ngoài từ cá nhân, gia đình và doanh nghiệp Việt Nam cho lĩnh vực bất động sản, định cư, mở doanh nghiệp, mở thị trường, du học, việc làm, y tế (không bao gồm chi tiêu cho du lịch).

Theo số liệu chúng tôi có được, trong năm 2017 có 1.120 đơn EB-5 từ Việt Nam, trong đó có 471 được duyệt, 649 đơn đang chờ.



CHÚNG TÔI LUÔN THẤU HIỂU NHU CẦU VÀ TÌM GIẢI PHÁP PHÙ HỢP NHẤT

Câu chuyện thứ 1 – Lựa chọn phù hợp

Ông Phạm Văn Hùng, là giám đốc bán hàng cấp cao của một công ty dược phẩm đa quốc gia nổi tiếng có chi nhánh tại Việt Nam. Con trai của Ông Hùng vừa hoàn tất chương trình cấp 2 tại trường quốc tế tại Việt Nam. Ông Hùng đồng thời là bạn thời trung học với một chuyên gia của SAOKHUE-Living vừa gặp lại nhau tại buổi họp mặt thường niên. Ông Hùng chia sẻ với chuyên gia của SAOKHUE-Living về nhu cầu đầu tư định cư tại Mỹ (EB-5). Trước đó, Ông Hùng đã gặp rất nhiều các công ty tư vấn định cư Mỹ (EB-5), được giới thiệu rất nhiều nhưng vẫn chưa thực sự an tâm.

Chuyên gia của SAOKHUE-Living đã tận tình tư vấn cho Ông Hùng. Sau khi được tư vấn, Ông Hùng đã tin tưởng và giao cho chuyên gia của SAOKHUE-Living lựa chọn dự án, nhà phát triển, xử lý toàn bộ hồ sơ đầu tư định cư. Ông Hùng sau đó đã nhận được Thị thực đi Mỹ (EB-5), cùng với gia đình an cư tại Mỹ. Gần đây, Ông Hùng cũng vừa nhận lại khoản đầu tư của mình sau 5 năm đầu tư.

Lưu ý: Vì lý do bảo mật, tên khách hàng và các thông tin cá nhân liên quan đến công việc đã được thay đổi phù hợp.





Câu chuyện thứ 2 – Tấm hộ chiếu quyền lực và chân trời mới cho cả gia đình

Bà Thái Ngọc Trâm, là một môi giới lão luyện của thị trường BĐS, sau bao năm tích góp và vừa hoàn tất một thương vụ môi giới BĐS lớn. Bà đưa con của Bà Trâm vừa hoàn tất đại học và thạc sỹ tại Mỹ và Úc. Bà Trâm gặp gỡ chuyên gia của SAOKHUE-Living qua một buổi giao lưu định kỳ. Bà Trâm cần chuyên gia của SAOKHUE-Living tư vấn hồ sơ và thủ tục định cư Úc theo dạng đầu tư.

Sau khi được chuyên gia của SAOKHUE-Living tư vấn và trực tiếp sang tận nơi để tận mắt xem dự án và trao đổi thêm với chủ đầu tư, cuối cùng Bà Trâm đã quyết định chọn hình thức đầu tư BĐS sang đảo quốc Cộng hòa Síp. Giờ đây, Bà Trâm và gia đình hiện đã là công dân quốc tịch Châu Âu. Bà Trâm hiện đi lại và mở rộng việc môi giới kinh doanh BĐS sang Cộng hòa Síp, các quốc gia Châu Âu, Mỹ, Canada, Việt Nam, v.v.

Lưu ý: Vì lý do bảo mật, tên khách hàng và các thông tin cá nhân liên quan đến công việc đã được thay đổi phù hợp.



Câu chuyện thứ 3 – Thấu hiểu nhu cầu của khách hàng

Ông Lê Văn Uy là chủ một doanh nghiệp sản xuất nước giải khát rất thành công tại Việt Nam, có gia đình với hai cô con gái chuẩn bị đến tuổi lên cấp trung học. Ông Uy tìm đến SAOKHUE-Living để tìm hiểu tư vấn đầu tư định cư Mỹ theo dạng EB-5.

Chuyên gia của SAOKHUE-Living sau khi trao đổi và tìm hiểu kỹ thông tin từ khách hàng đã tư vấn cho Ông Uy lựa chọn hình thức đầu tư bằng cách mua lại cổ phần đa số của một công ty sản xuất nước ép trái cây quy mô vừa có trụ sở đặt tại Boston, Tiểu bang Massachusetts, Mỹ. Với công ty con đặt tại Boston, Tiểu bang Massachusetts, Mỹ, Ông Uy giờ đây đã có thể khuếch trương và mở rộng việc kinh doanh sang thị trường Mỹ, đồng thời hai cô con gái của Ông Uy cũng đã sang học tại một trường trung học tư thục danh tiếng tại Boston. Ông Uy giờ đây rất thoải mái khi Ông vẫn được tập trung hết mình cho doanh nghiệp của mình, đi về giữa Mỹ và Việt Nam, đồng thời vẫn có thời gian để gần gũi với gia đình và chăm sóc hai cô con gái đang theo học tại Boston.

Lưu ý: Vì lý do bảo mật, tên khách hàng và các thông tin cá nhân liên quan đến công việc đã được thay đổi phù hợp.





THẺ XANH MỸ - Thông qua đầu tư EB-5

Hiện thực hóa giấc mơ Mỹ



Chương trình Đầu tư định cư Mỹ EB-5 (Viết tắt của Employment Base Fifth) là chương trình cấp thẻ xanh Mỹ an toàn và nhanh nhất cho người nước ngoài đến Mỹ theo hình thức đầu tư.

Chương trình được Chính phủ Mỹ khởi xướng từ năm 1990 và đã giúp cải thiện nhiều vùng địa phương ở Mỹ nơi có tỷ lệ thất nghiệp cao hoặc kinh tế chậm phát triển. Năm 2003, Chính phủ Mỹ cho phép các dự án nằm trong khu vực khuyến khích đầu tư (Targeted Employment Area – TEA) thu hút vốn đầu tư từ nhiều quốc gia trên thế giới, trong đó có Việt Nam.

Mỗi năm, Chính phủ Mỹ cấp 10.000 Visa EB-5, trong đó có 3.000 visa theo diện đầu tư ủy thác thông qua Regional Centers và số còn lại dành cho đầu tư trực tiếp vào Mỹ.

Thời gian chấp thuận đơn EB-5 và cấp thẻ xanh Mỹ cho nhà đầu tư là từ 18 tháng đến 24 tháng.

Hiện có hai loại hình đầu tư EB-5

1. Đầu tư ủy thác: Thông qua trung tâm Vùng chỉ định (Regional Center) với ngân sách từ 500.000 USD đầu tư vào một dự án nằm trong khu vực khuyến khích đầu tư (TEA) và tạo ra 10 việc làm trong vòng 2 năm
2. Đầu tư trực tiếp: Là một hình thức đầu tư dành cho các nhà đầu tư có khả năng quản lý điều hành và kinh doanh. Yêu cầu đầu tư 1.000.000 USD và tạo ra 10 việc làm trực tiếp cho công dân Mỹ hoặc người có thẻ xanh Mỹ trong vòng 2 năm liên tiếp.



Từ 2008-2017 có khoảng 20 tỷ USD được các nhà đầu tư nước ngoài đầu tư vào khoảng 560 dự án EB-5 khắp nước Mỹ nhằm mục đích định cư. Khoản đầu tư này đã góp phần thúc đẩy nền kinh tế Mỹ và tạo ra nhiều công ăn việc làm cho dân Mỹ. Mỗi năm số lượng người đầu tư vào EB-5 tăng cao do tính hiệu quả của chương trình này. Để giảm thiểu rủi ro, nhà đầu tư nên chọn dự án chắc chắn & đội ngũ tư vấn uy tín nhằm đảm bảo khả năng thành công cao cho đơn I-526 của mình và khoản tiền đầu tư được an toàn!

Năm	Số lượng đơn I-526* nộp	Số lượng đơn I-526 được duyệt	Số lượng đơn I-526 bị từ chối	Số lượng đơn I-526 đang chờ xử lý
2008	1,258	642	120	853
2009	1,031	1,256	208	514
2010	1,953	1,369	165	1,125
2011	3,805	1,571	372	3,347
2012	6,041	3,677	957	5,018
2013	6,346	3,699	943	7,131
2014	10,923	4,925	1,169	12,453
2015	14,373	8,756	1,051	17,367
2016	14,147	7,632	1,735	20,804

*Đơn I-526 là mẫu đơn chính thức để xin Nhập cư của Doanh nhân Nước ngoài, chứng minh rằng người xin cấp visa đang đầu tư, hoặc đã đầu tư có số vốn theo yêu cầu phù hợp với dự án EB-5. Thông thường, các luật sư di trú sẽ thay mặt đương đơn EB-5 chuẩn bị các đơn I-526.
Ghi chú: dữ liệu thống kê của Cơ quan USCIS (United States Citizenship and Immigration Services).

THƯỜNG TRÚ NHÂN CANADA



Canada là quốc gia nhận được rất nhiều sự quan tâm của các nhà đầu tư trên toàn thế giới có ý định định cư lâu dài tại Canada.

Tại Canada, nhiều tỉnh bang có những chương trình định cư với điều kiện khác nhau nhằm thu hút các doanh nhân từ khắp nơi trên thế giới nhập cư vào tỉnh bang của mình, thúc đẩy sự phát triển của nền kinh tế địa phương.

Các tỉnh bang có chương trình định cư nổi bật có thể kể đến như Quebec, British Columbia, Prince Edward Island và Manitoba.

Chương trình Đề cử Tỉnh Bang – Provincial Nominee Programs (PNP) – Một chương trình cho phép các tỉnh bang và hạt đề cử một cá nhân dựa trên khả năng hòa nhập của họ vào thị trường lao động tỉnh thông qua một thư ngỏ Expression of Interest và hệ thống Express Entry.

Từ năm 2015, một số chương trình phụ nâng cao của PNP được liên kết với Express Entry, trong khi các diện cơ bản khác vẫn cho phép các tỉnh bang nhận ứng viên ngoài hệ thống Express Entry.

Điều kiện tiên quyết để sở hữu visa định cư Canada theo diện đầu tư đó là nhà đầu tư cần chứng minh được khả năng quản lý, sử dụng thành thạo ngôn ngữ Anh hoặc Pháp và đặc biệt là tính hợp pháp của số tiền đầu tư cũng như tài sản ròng (tiền mặt) phải đạt mức yêu cầu để đảm bảo cuộc sống tại quốc gia này.



Nếu bạn đang là chủ doanh nghiệp hay là người đầu tư có kinh nghiệm ở Việt Nam, có ý tưởng mở rộng công việc kinh doanh sang thị trường Úc, hoặc đầu tư mua lại cơ sở kinh doanh ở Úc, bạn có thể đủ điều kiện để nhận được visa định cư Úc theo diện đầu tư. Bạn nên có kế hoạch và chiến lược chu đáo cho việc lập hồ sơ đầu tư và định cư ngay từ những bước đầu tiên để đảm bảo khả năng hồ sơ thành công cao nhất.

Các loại hình visa tạm trú diện đầu tư

1. Business Innovation and Investment (Provision AL) visa (Subclass 188)
2. Business Talent (Permanent) Visa (Subclass 132)

Các quyền lợi của visa diện đầu tư, doanh nhân:

- Nhận được visa tạm trú trong vòng 4 năm tại Úc
- Cho phép cả gia đình (vợ, chồng, con dưới 23 tuổi, và những người phụ thuộc hợp lệ) sinh sống, kinh doanh, đầu tư ở Úc.
- Có thể học tập và làm việc tại Úc
- Sau 2 năm có thể nộp đơn để lấy visa thường trú 888 nếu đủ điều kiện
- Con cái thường trú nhân có thể được hưởng chế độ miễn, giảm học phí như công dân Úc
- Được chăm sóc y tế, sức khỏe theo tiêu chuẩn công dân Úc sau khi được xét duyệt visa thường trú nhân



New Zealand là một quốc gia nằm trong khối thịnh vượng chung, quốc đảo phía đông của Úc có nền kinh tế phát triển, hiện đại và thịnh vượng bậc nhất thế giới. Mặc dù chất lượng cuộc sống thuộc mức hàng đầu, chi phí sinh hoạt tại New Zealand lại tương đối dễ chịu. Nơi đây cũng có nền giáo dục thuộc hàng tốt nhất trên thế giới.

Hiện chính phủ New Zealand mang đến cơ hội để các nhà đầu tư nước ngoài lấy được thị thực định cư của quốc gia này với rất nhiều chương trình Thị thực đầu tư định cư với tiêu chí và điều kiện khác nhau phù hợp cho từng đối tượng nhà đầu tư.

Quyền lợi khi trở thành thường trú nhân New Zealand

- Được đơn được cấp thị thực thường trú bao gồm vợ/chồng và con cái dưới 25 tuổi
- Nộp hồ sơ nhập tịch sau 5 năm thường trú và cho phép công dân mang hai quốc tịch
- Được hưởng hệ thống giáo dục và y tế tiên tiến hàng đầu thế giới
- Con cái của người có thường trú nhân được học tập miễn phí từ tiểu học đến trung học phổ thông, trả học phí đại học và cao học tương đương công dân New Zealand (bằng khoảng 1/3 so với du học sinh) và có thể xin học bổng tài trợ học tập từ chính phủ
- Cả gia đình được hưởng chế độ chăm sóc y tế miễn phí

THƯỜNG TRÚ NHÂN VĨNH VIỄN VÀ NHẬP TỊCH EU - SÍP



Thông qua đầu tư bất động sản tại SÍP – EU

Síp là một quốc gia hiện đại thừa hưởng vị trí chiến lược. Nằm ngay cửa ngõ của ba lục địa Âu, Á, Phi do đó mang đến các cơ hội du lịch và khả năng đi lại mà không có quốc gia nào sánh được. Síp có hệ thống di sản phong phú, nhiều bãi biển đẹp với các bãi tắm sạch nhất Châu Âu, không khí trong lành, khí hậu Địa Trung hải ôn hòa và các thành phố quốc tế với đầy đủ các tiện ích. Chi phí sinh hoạt tương đối thấp nhưng tiêu chuẩn sống cao và là một điểm đến nổi tiếng quanh năm đối với những du khách thượng lưu Châu Âu đang tìm kiếm một kỳ nghỉ ven biển hoặc thư giãn đẳng cấp dành cho gia đình.

Chương trình đầu tư nhập tịch Châu Âu thông qua đầu tư bất động sản, với tên gọi thường trú nhân "Permanent Residences" và Hộ chiếu Châu Âu "EU Citizenship" do chính phủ Síp ban hành tháng 4/2013 đã thu hút trên mười tỷ Euro của các nhà đầu tư trên khắp thế giới đổ về hòn đảo được mệnh danh là thiên đường

hạ giới này.

Với những thuận lợi do Síp là một thành viên đầy đủ của Liên minh Châu Âu và khối đồng tiền chung Eurozone cùng với vị trí địa lý chiến lược, hạ tầng phát triển, hệ thống tài chính mạnh mẽ đã khiến Síp trở thành quốc gia đứng thứ hai về thu hút đầu tư định cư tại Châu Âu. Lợi thế lớn nhất là việc cấp quyền cư trú vô cùng an toàn và trực tiếp thông qua kênh đầu tư bất động sản bảo đảm, lợi nhuận cao. Thời gian xét duyệt hồ sơ và cấp quyền định cư vốn vẹn chỉ trong vòng 3 tháng cho thẻ xanh và 6 tháng đối với hộ chiếu Síp – Châu Âu.

QUỐC TỊCH MALTA



Chương trình nhà đầu tư cá nhân (IIP) và nhập tịch Malta nhằm thu hút các nhà đầu tư tiềm năng và có đóng góp đáng kể vào đảo quốc Malta, nhà đầu tư sẽ được cấp hộ chiếu Châu Âu thông qua đầu tư bất động sản. Chương trình nhà đầu tư cá nhân Malta (IIP) đưa ra con đường tắt giúp các đương đơn nhanh chóng để có được quốc tịch Châu Âu và hộ chiếu Châu Âu bằng cách đổi lấy một khoản đầu tư. Chương trình nhà đầu tư cá nhân Malta (IIP) lý tưởng cho các nhà đầu tư thật sự có ý định sinh sống và đóng góp cho đảo quốc Malta.

Khi là công dân EU, bạn cũng có thể tiếp cận với tất cả các cơ hội đầu tư tại Malta và các nước thành viên thuộc khối EU, cũng như được miễn thị thực du lịch tới hơn 160 quốc gia trên thế giới, bao gồm Mỹ, Canada, Trung Đông, Châu Phi, Châu Á và hầu hết các quốc gia ở Bắc, Trung và Nam Mỹ.

- Không giới hạn độ tuổi, không yêu cầu trình độ ngoại ngữ, học vấn, quản lý,

kiểm tra sức khỏe hay phỏng vấn

- Quy trình đơn giản, giấy phép được cấp trong vòng 12 tháng kể từ ngày cư trú đầu tiên
- Quyền song tịch và sở hữu quốc tịch của quốc gia ổn định và được đánh giá cao trong khối EU với hạ tầng tiên tiến, vị trí chiến lược và là trung tâm tài chính thế giới
- Công dân Malta được hưởng nền giáo dục và chăm sóc y tế theo tiêu chuẩn Châu Âu miễn phí
- Được miễn thị thực du lịch đến 160 quốc gia và lãnh thổ bao gồm Mỹ, Canada, Trung Đông, Châu Phi, Châu Á và hầu hết các quốc gia ở Bắc, Trung và Nam Mỹ

THỊ THỰC VÀNG GOLDEN VISA BỒ ĐÀO NHA



Thông qua đầu tư bất động sản

Tháng 10/2012, Bồ Đào Nha triển khai chương trình đầu tư định cư hướng đến đối tượng doanh nhân nhằm thu hút thêm vốn đầu tư nước ngoài. Chương trình này mang tên Golden Visa (viết tắt là ARI theo tiếng Bồ Đào Nha) – cấp giấy phép cư trú cho nhà đầu tư nước ngoài (không phải là công dân EU) nộp đơn xin giấy phép cư trú tại Bồ Đào Nha thông qua một hoạt động đầu tư. Nhà đầu tư có thể định cư tại Bồ Đào Nha bằng cách đáp ứng các yêu cầu nhất định như chuyển vốn, tạo việc làm hoặc mua bất động sản theo các hình thức sau:

- Đầu tư Bất động sản: Mua một (hoặc nhiều) bất động sản tại Bồ Đào Nha với giá trị tối thiểu là 500.000 EUR (duy trì ít nhất trong 5 năm). Đây là phương án được nhiều nhà đầu tư lựa chọn nhất vì rủi ro thấp và có hiệu quả cao do bất động sản có thể kinh doanh/cho thuê để tăng lợi nhuận
- Trùng tu tôn tạo di tích lịch sử: Chuyển vốn 350.000 EUR đầu tư vào hoạt động nghiên cứu được tiến hành bởi các tổ chức nghiên cứu khoa học công cộng hay tư nhân tham gia vào hệ thống khoa học, công nghệ quốc gia
- Đầu tư vào trái phiếu ngân hàng: Chuyển tiền 1.000.000 EUR đầu tư vào ngân hàng Bồ Đào Nha (duy trì ít nhất 5 năm). Tuy nhiên, nhược điểm của chương trình này là số tiền yêu cầu khá lớn, thời gian duy trì lâu nên rất ít nhà đầu tư lựa chọn
- Đầu tư thành lập doanh nghiệp: Tạo ra ít nhất 10 việc làm cho người bản xứ. Hiện chưa có hướng dẫn cụ thể từ chính phủ nên không khuyến khích nhà đầu tư tham gia loại hình đầu tư này

THỊ THỰC VÀNG GOLDEN VISA TÂY BAN NHA



Thông qua đầu tư bất động sản

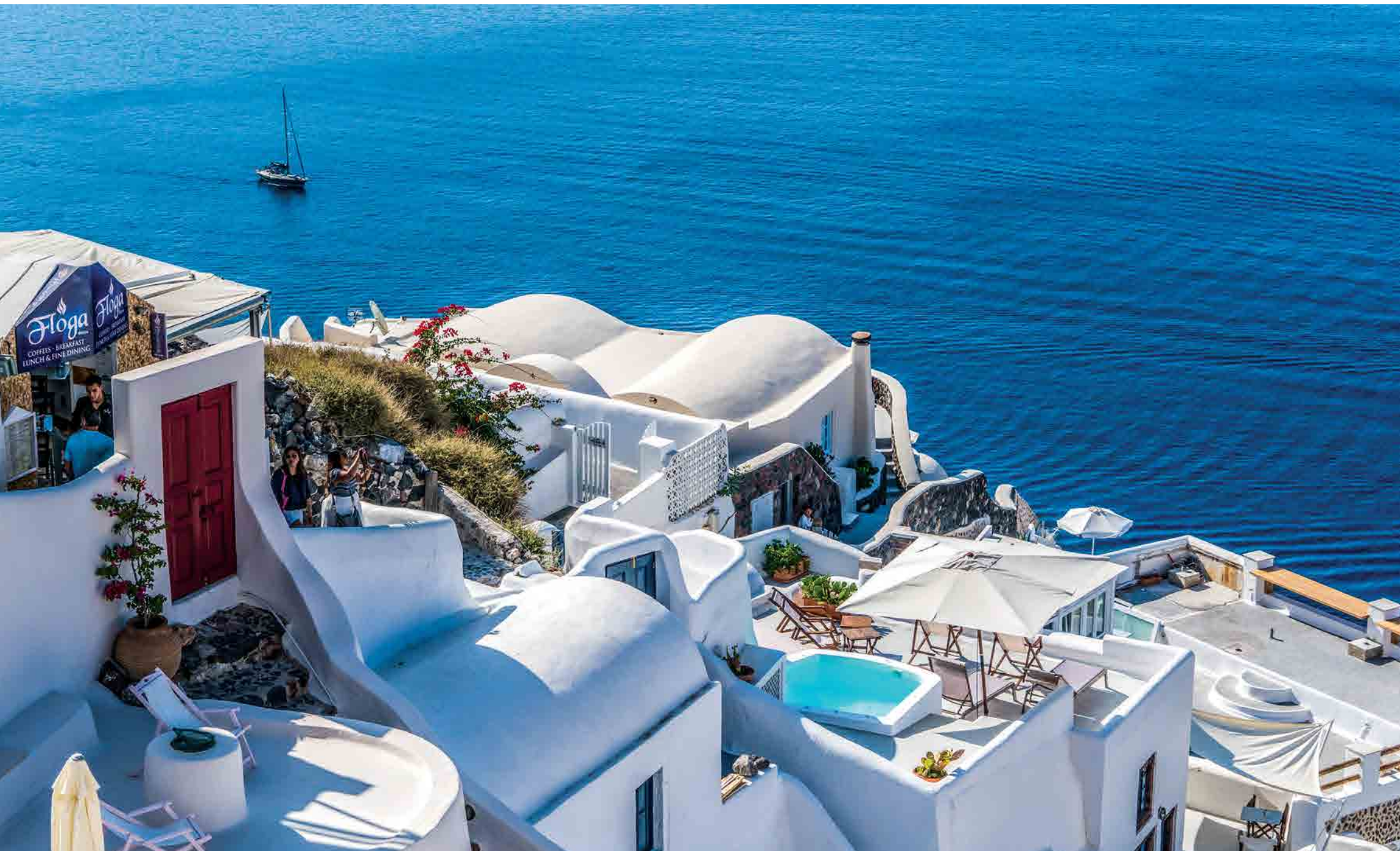
Chương trình thị thực vàng của Tây Ban Nha được chính phủ ban hành từ tháng 9/2013 cung cấp cơ hội được cấp quyền thường trú tại Tây Ban Nha thông qua việc đầu tư bất động sản.

Với yêu cầu dễ dàng, thủ tục nhanh chóng và lệ phí chính phủ thấp, đây là cơ hội thuận lợi cho những nhà đầu tư mong muốn được cư trú lâu dài tại Tây Ban Nha, một thành viên của EU. Tuy nhiên, chương trình thị thực vàng của Tây Ban Nha là một con đường rất hạn chế để đạt được quyền công dân và hộ chiếu thứ hai. Tại Tây Ban Nha, ứng viên phải sống trong nước toàn thời gian trong suốt 10 năm để đạt được quyền công dân. Chương trình này chủ yếu tập trung vào những nhà đầu tư chỉ quan tâm đến mục đích cư trú tạm thời tại Tây Ban Nha và không cần thiết phải có quốc tịch.

Các điểm chính của chương trình thị thực vàng

- Đầu tư Bất động sản: Mua một (hoặc nhiều) bất động sản tại Tây Ban Nha với giá trị tối thiểu là 500.000 EUR, duy trì trong vòng 05 năm
- Quy trình đơn giản, giấy phép được cấp trong vòng 04 tháng
- Không giới hạn độ tuổi, không yêu cầu trình độ ngoại ngữ, học vấn, quản lý, kiểm tra sức khỏe hay phỏng vấn
- Không cần chứng minh tài sản ròng và việc chứng minh nguồn tiền đầu tư tương đối dễ dàng
- Cấp thường trú cho cả 3 thế hệ gia đình
- Tự do sinh sống ở Tây Ban Nha, không ràng buộc về thời gian lưu trú nếu ứng viên không có ý định lấy quốc tịch, tự do di chuyển trong 26 quốc gia khối Schengen

THỊ THỰC VÀNG GOLDEN VISA HY LẠP



Thông qua đầu tư bất động sản

Nhằm thu hút đầu tư trực tiếp nước ngoài, Chính phủ Hy Lạp đã giới thiệu chương trình đầu tư để có Thị thực vàng Golden Visa với nhiều chính sách hấp dẫn. Theo đó, cả gia đình nhà đầu tư bao gồm vợ chồng, con cái dưới 21 tuổi và cha mẹ đều được cấp thẻ định cư Hy Lạp có thời hạn 5 năm khi đầu tư vào bất động sản chỉ với mức 250.000 EUR. Ngoài Síp, thị thực vàng Hy Lạp cũng thu hút rất nhiều nhà đầu tư trên thế giới nhờ vào sự kết hợp yếu tố đầu tư trực tiếp vào bất động sản, quyền cư trú và đi lại tự do không cần Visa trong khối Schengen.

Chương trình Thị thực vàng Golden Visa của Hy Lạp được đánh giá là có chi phí thấp nhất so với bất kỳ chương trình cư trú hiện có. Dễ dàng và nhanh chóng bảo lãnh cả 3 thế hệ gia đình được cấp quyền định cư tại một trong những quốc gia thuộc thành viên liên minh Châu Âu.

Tuy nhiên mức thuế cao và các hạn chế để chuyển đổi trở thành công dân Hy Lạp

khiến chương trình kém hấp dẫn hơn so với các chương trình khác như Thị thực vàng Golden Visa Bồ Đào Nha và thường trú nhân Síp.

- Quy trình đơn giản, giấy phép được cấp trong vòng 3 tháng với chi phí thấp nhất trong các chương trình của EU
- Không đòi hỏi ứng viên chứng minh khả năng tài chính hay thông thạo ngoại ngữ
- Nhà đầu tư không cần phải sống tại Hy Lạp mới có thể duy trì khoản đầu tư hay làm mới thẻ cư trú
- Cấp thường trú cho cả 3 thế hệ gia đình, tự do đi lại trong 26 quốc gia khối Schengen



FOUR SEASONS

Khách Sạn và Căn hộ Four Seasons
Đường One Dalton, Boston



Tổng quan:

Đây là một dự án phát triển tòa tháp cao cấp với khu Khách sạn gồm 215 phòng từ tầng 3 tòa nhà, cùng với khu căn hộ Four Seasons gồm 176 căn hộ siêu cao cấp chiếm trọn các tầng phía trên cao của tòa nhà cao 700 foot (khoảng 213m).

Dự án tọa lạc trên đường One Dalton, thành phố Boston, bang Massachusetts thuộc khu vực Vịnh Back Bay.

Với khách sạn và căn hộ Four Seasons - One Dalton, sẽ định hình lại đường chân trời của thành phố Boston. Khu tư gia Four Seasons cao cấp từ tầng 24 – 61 sẽ cung cấp một môi trường sống với dịch vụ khách sạn tốt nhất. Được thiết kế bởi kiến trúc sư huyền thoại Harry Cobb của công ty thiết kế danh tiếng Pei Cobb Freed & Partners, liên doanh với hãng Cambridge Seven Associates, Inc. One Dalton sẽ trở thành một biểu tượng mới của thành phố Boston trong Thế kỷ 21 này.

THÀNH VIÊN THAM GIA DỰ ÁN

Một số tỷ phú nổi tiếng đã tham gia vào trong dự án



Bill Gates



Richard Friedman



Prince of Bahrain



Juffalli family





THE SPIRAL

MÔ TẢ DỰ ÁN EB-5

- Tòa nhà văn phòng 65 tầng ở bờ sông Manhattan
- Xấp xỉ 2.8 triệu SF (260.128 m²) văn phòng cấp cao hạng A
- 25.000 SF (2,322 m²) mặt bằng bán lẻ tầng trệt
- Quyền sở hữu đất đai và không gian đã được chứng nhận
- Không gian xanh trên mỗi tầng, cửa sổ đầy đủ
- Dự kiến khởi công xây dựng: Quý 3 2018
- Dự kiến hoàn thành: Quý 3 2022



VENUS ROCK
GOLF RESORT

IMPERIAL RESIDENCES

LUXURY GOLF VILLAS

AURAI

RESIDENCES

Áurai Residences bao gồm 11 biệt thự 3 và 4 phòng tọa lạc tại một trong những khu vực dân cư sang trọng bậc nhất của Limassol. Các biệt thự phong cách hiện đại với tầm nhìn bao quát toàn bộ đường bờ biển. Các thiết kế pha trộn giữa kiến trúc hiện đại với các chất liệu thiên nhiên, bao gồm gỗ, đá và cẩm thạch, mang lại hơi thở không gian sống vùng Địa Trung Hải.

MINTHIS HILLS

GOLF, LEISURE, RECREATION AND RELAXATION



BẠN CẦN XÁC ĐỊNH ƯU TIÊN GÌ KHI ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ



1. Sở hữu tấm hộ chiếu quyền lực hay thẻ thường trú giải quyết tất cả các vấn đề đi lại, kinh doanh, đầu tư cho bản thân và người thân

2. Đầu tư dự án an toàn và đảm bảo việc được cấp thẻ tạm trú, thường trú cho bản thân và người thân tại nước phát triển với thời gian nhanh nhất

3. Nước nào hiện có chính sách đầu tư định cư với nhiều ưu đãi nhất

4. Các nhu cầu thiết yếu khác của bạn khi đầu tư định cư:

4.1. Công việc kinh doanh hiện tại ở Việt Nam, liệu có tiếp tục, mở rộng kinh doanh

4.2. Công việc kinh doanh ở nước đến định cư

4.3. Việc quản lý công việc kinh doanh hiện tại và trong tương lai

4.4. Các vấn đề quản trị tài sản và sự thịnh vượng ở nước định cư hay liên quốc gia

4.5. Các vấn đề về kế thừa tài sản cho người thân và con cái

4.6. Các vấn đề về quản trị doanh nghiệp thế hệ kế thừa

4.7. Dịch chuyển cơ cấu, lĩnh vực đầu tư, phân tán rủi ro đầu tư sang một hay nhiều nước khác
-
- 28

CÁC QUAN TÂM & THÁCH THỨC TRỌNG YẾU KHI ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ



1. Điều kiện của bạn và người thân theo yêu cầu quy định của nước dự kiến định cư
 - 1.1 Tài chính (tình trạng và khả năng chứng minh tài chính)/ Yêu cầu về hoạt động kinh doanh
 - 1.2. Độ tuổi (hạn chế đối với người thân đi theo)/ Tình trạng hôn nhân
2. Các quyền lợi ưu đãi định cư theo hình thức đầu tư của nước dự kiến định cư
 - 2.1. Yêu cầu về vốn, hình thức và quy mô đầu tư
 - 2.2.Thời gian chờ và cư trú để được cấp thẻ thường trú nhân/ quyền công dân
3. Các quyền lợi ưu đãi thẻ tạm trú/thường trú nhân khi đầu tư: Khả năng đi lại/ Khả năng kinh doanh, đầu tư/ Áp dụng cho người thân
4. Sự tin cậy, độ an toàn và khả năng sinh lời của dự án hay tài sản được lựa chọn/ Khả năng bảo toàn vốn hay hoàn trả vốn của dự án
5. Các rủi ro liên quan đến thuế cho bạn và người thân của bạn tại Việt Nam và nước dự kiến định cư do mang tình trạng cư trú thuế ở cả hai nước trong giai đoạn chờ cấp quốc tịch hoặc khi mang nhiều quốc tịch/ thoái vốn đầu tư

6. Bạn sẽ làm gì hay có dự định làm gì với doanh nghiệp hiện đang nắm giữ tại Việt Nam và làm gì ở nước ngoài khi đi định cư.
 - 6.1. Bán, chuyển nhượng lại doanh nghiệp hiện đang có/ tiếp tục đầu tư mở rộng sang nước dự tính định cư/ Đầu tư mới tại nước định cư
 - 6.2. Các vấn đề về pháp luật, tài chính thuế lao động liên quan, v.v.
 7. Các vấn đề về quản trị tài sản và sự thịnh vượng/ các vấn đề thừa kế/ các vấn đề quản trị cho thế hệ hai và mai sau:
 - 7.1. Quyết định giữ nhiều quốc tịch hay chỉ một quốc tịch
 - 7.2. Kế hoạch quản trị tài sản và sự thịnh vượng liên quốc gia/đa quốc gia
 - 7.3. Vấn đề thừa kế
 - 7.4. Kế hoạch xử lý việc quản trị kế thừa của thế hệ hai và mai sau
- Chi tiết các tư vấn và hỗ trợ giải pháp, xin vui lòng liên hệ chuyên gia của SAOKHUE-Living và tham khảo cẩm nang đầu tư định cư theo từng quốc gia để biết thêm chi tiết.

CHÚNG TÔI BIẾT BẠN CÓ KHÓ KHĂN VÀ RỦI RO KHI CHUYỂN TIỀN VÀ CHỨNG MINH NGUỒN TIỀN KHI ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ



Việc chuyển tiền và chứng minh nguồn tiền cho các chương trình đầu tư định cư là một trong các yêu cầu quan trọng hàng đầu và tiên quyết trong toàn bộ quy trình đầu tư định cư nước ngoài. Nhu cầu chuyển tiền và chứng minh nguồn tiền phục vụ các hoạt động đầu tư định cư hiện đang có nhiều vướng mắc về thủ tục pháp lý nhiều khi. Cơ chế hiện tại chưa tương đồng với các quy định về đầu tư định cư ở nước ngoài. Nói cách khác, cơ chế hiện đang rất hạn chế và là cản ngại rất lớn gây ảnh hưởng rất nhiều đến các nhà đầu tư định cư khi thực hiện việc chuyển tiền và chứng minh nguồn tài chính phù hợp theo yêu cầu của các quốc gia có các chương trình đầu tư định cư.

Nhà đầu tư định cư hiện nay hầu như lệ thuộc hoặc thường phải sử dụng nhiều phương pháp hình thức khác nhau không chính thống và đôi khi bất hợp pháp. Việc này dẫn đến các rủi ro, nguy cơ tiềm ẩn rất lớn cho các nhà đầu tư định cư nước ngoài. Do áp dụng phương thức không chính thống, bất hợp pháp, việc chuyển tiền thường diễn ra với nhiều cách thức khiến cho nguồn tiền được điều

chuyển lòng vòng, dẫn đến các nguy cơ và rủi ro rất lớn cho nhà đầu tư định cư:

- Rủi ro thất thoát nguồn tiền do bị lừa đảo, gian lận khi chuyển tiền bất hợp pháp
- Rủi ro bị vướng vào các vấn đề pháp lý khi chuyển tiền bất hợp pháp
- Rủi ro không chứng minh được nguồn tiền thỏa điều kiện các quốc gia dự kiến đầu tư định cư
- Rủi ro không điều chuyển được nguồn tiền về lại chủ đầu tư trong trường hợp không được chấp thuận đầu tư của nước dự kiến đầu tư
- Rủi ro bị thu phí cao bất hợp lý
- V.v.

CHÚNG TÔI CÓ GIẢI PHÁP PHÙ HỢP, AN TOÀN, CHÍNH THỐNG, NHANH CHÓNG, TOÀN VỆN VÀ HỢP PHÁP CHO BẠN



SAOKHUE-Living tự hào luôn thấu hiểu khách hàng và trăn trở với những khó khăn thách thức, luôn luôn tìm tòi và tìm ra các giải pháp phù hợp nhất và tốt nhất giúp đáp ứng nhu cầu của khách hàng.

Nhằm đáp ứng nhu cầu thực tiễn và rất quan trọng của khách hàng đầu tư định cư đối với việc chuyển tiền và chứng minh nguồn tiền, SAOKHUE-Living đã hợp tác chiến lược với các đối tác, thông qua đó, tạo hành lang pháp lý thông thoáng, phù hợp và nhanh chóng hỗ trợ doanh nghiệp, cá nhân các giải pháp hợp pháp trong việc chuyển tiền đầu tư ra nước ngoài nhanh chóng, an toàn và dễ dàng trong việc chứng minh nguồn tiền đầu tư. Thỏa thuận giữa SAOKHUE-Living và các đối tác mang lại các quyền lợi vượt trội và duy nhất cho phép SAOKHUE-Living giúp tư vấn và hỗ trợ cho khách hàng đầu tư định cư có được giải pháp tốt nhất, an toàn nhất, nhanh chóng nhất và hoàn toàn hợp pháp tuân thủ các quy định của pháp luật khi thực hiện việc chuyển tiền ra nước ngoài cũng như chứng minh nguồn tiền hợp pháp để đầu tư ra nước ngoài.

Với chủ trương luôn luôn đi trước, đón đầu và đồng hành với khách hàng, SAOKHUE-Living sẽ là lựa chọn tốt nhất, an toàn nhất giúp cho bạn đạt được kết quả mong muốn đồng thời tránh được các rủi ro nguy cơ tiềm ẩn phát sinh liên quan khi thực hiện chuyển tiền và chứng minh nguồn tiền với các chính phủ khi tham gia các chương trình đầu tư định cư tại nước ngoài.



SAOKHUE-VIP



SAOKHUE-VIP là bộ phận chuyên biệt hỗ trợ cho SAOKHUE-Living. SAOKHUE-VIP cung cấp trọn gói dịch vụ chuyên biệt cho phép khách hàng có nhu cầu tìm hiểu tất cả các vấn đề với đầy đủ chi tiết liên quan đến nhu cầu đầu tư định cư, du học cho khách hàng và người thân, bạn bè:

- Trực tiếp đi khảo sát thực địa các dự án BĐS ở nước ngoài
- Trực tiếp đi khảo sát các nhu cầu, điều kiện về y tế, trường học cho con em, người thân ở nước ngoài
- Trong chuyến đi khảo sát, được các chuyên gia, luật sư về đầu tư, định cư, du học tư vấn tại chỗ về các thủ tục quy trình
- Kết hợp trong chuyến đi khảo sát, tham quan và thưởng thức nét văn hóa, ẩm thực của nước hay các nước mình muốn đến với đẳng cấp thượng lưu, riêng biệt

Dịch vụ của SAOKHUE-VIP cung cấp trải nghiệm đẳng cấp thượng lưu, đảm bảo sự riêng tư và bảo mật tuyệt đối cho khách hàng và người thân, bạn bè. Khách hàng có thể tự đưa ra tất cả các yêu cầu cho chuyến đi và SAOKHUE-VIP sẽ đáp ứng.



Quý khách vui lòng liên hệ:
Hotline: +84-(0)-903716377 - +84-(0)-938697676
Email: vip.support@saokhue-living.com











Ông THÂN THANH VŨ
Sáng lập viên, Chủ tịch HĐQT

Với kinh nghiệm thực tiễn kinh qua mọi vị trí đầu tư, phát triển dự án, mua và bán dự án và sự am hiểu nhu cầu cốt lõi của các bên, Ông Vũ nhìn ra được chìa khóa để giải quyết các thách thức mở cửa cho thương vụ thành công.



Bà LÊ KIM THUY (KIM)

Sáng lập viên, Phó chủ tịch, Giám đốc cấp cao
Với tính cách kỷ lưỡng, chắc chắn cùng kinh nghiệm thực tiễn trong nhiều năm với hàng trăm thương vụ và sự nhạy cảm đặc biệt, Bà Kim luôn nhìn thấy những vấn đề sâu xa, các rủi ro tiềm ẩn.



Ông PHAN TRẦN MINH QUANG
Giám đốc cấp cao

Ông Quang có hơn 20 năm kinh nghiệm công tác và đảm nhận nhiều vị trí trung cao cấp tại Ernst & Young, BP, Masangroup, VinGroup trước khi gia nhập SAOKHUE Group.



Bà LÊ KIM DUNG
Giám đốc

Bà Dung là một chuyên gia về khảo sát & thẩm định, gia nhập SAOKHUE Group từ năm 2000, bà đã kinh qua mọi chức vụ và nay phụ trách quản lý chung.



Bà PHAN THỊ MAI THẢO
Giám đốc

Bà Thảo là một chuyên gia về tài chính, gia nhập SAOKHUE Group từ 2006, phụ trách quản trị & kiểm soát nội bộ.



Bà NGUYỄN THU PHƯƠNG (Jolie)
Trưởng phòng

Jolie đã từng làm việc tại các tập đoàn Tài Nguyên, ACE Life (CHUBB Life), Trung Nguyên trước khi gia nhập SAOKHUE từ 2014, phụ trách mảng đầu tư ra nước ngoài.



Bà NGUYỄN THỊ HUY HẢI
Chuyên viên cao cấp

Bà Hải là thạc sĩ chuyên ngành tài chính và đã làm việc cho lĩnh vực ngân hàng & tài chính trong nhiều năm trước khi gia nhập SAOKHUE Group.

Quý khách vui lòng liên hệ

Hotline: +84-(0)-903716377 - +84-(0)-938697676

Email: support@saokhue-living.com

MỤC LỤC	Trang
• Thông điệp của Lãnh đạo Công ty	3
• SAOKHUE-Living – tổng quan, mạng lưới và hoạt động	4 - 11
• Chương trình đầu tư định cư Mỹ - EB-5	12 - 13
• Chương trình đầu tư định cư Canada	14
• Chương trình đầu tư định cư Úc	15
• Chương trình đầu tư định cư New Zealand	16
• Chương trình đầu tư định cư Châu Âu – CH Síp	17
• Chương trình đầu tư định cư Châu Âu – Malta	18
• Chương trình đầu tư định cư Châu Âu – Bồ Đào Nha	19
• Chương trình đầu tư định cư Châu Âu – Tây Ban Nha	20
• Chương trình đầu tư định cư Châu Âu – Hy Lạp	21
• Một số dự án Bất Động Sản nổi bật	22 - 27
• Các lưu ý khi quyết định đầu tư và định cư	28 - 29
• Rủi ro & giải pháp cho việc chuyển tiền / chứng minh tài chính	30 - 31
• Dịch vụ SAOKHUE-VIP	32 - 33
• Hình ảnh hoạt động	34 - 37
• Đội ngũ & liên hệ	38



LƯU Ý
Ấn phẩm này được thực hiện chỉ để cung cấp thông tin và không được xem là một lời tư vấn hoặc khuyến nghị từ SAOKHUE Group . Chúng tôi đã rất cẩn thận và cân nhắc để đảm bảo tính chính xác của nội dung trong quá trình thực hiện. Tuy nhiên sẽ không chịu trách nhiệm vì bất kỳ tổn thất trực tiếp hay hậu quả phát sinh liên quan đến việc sử dụng nội dung của ấn phẩm, và không chịu trách nhiệm pháp lý liên quan.
Nội dung ấn phẩm không được quyền sao chép toàn bộ hoặc một phần dưới mọi hình thức, cũng không thể được sử dụng làm cơ sở cho bất kỳ tài liệu nào khác nếu không có sự chấp thuận bằng văn bản của SAOKHUE Group.
Bản quyền nội dung thuộc về công ty SAOKHUE Group @2018. Tất cả các quyền được bảo hộ.



www.saokhue-living.com
Email: support@saokhue-living.com